



# COMUNE DI SANT'OMERO

## PROVINCIA DI TERAMO

C.A.P. 64027 Codice fiscale 82002660676 - Partita IVA 00523850675 Telefono (0861) 88098

### AREA TECNICA

#### COPIA DETERMINA

<b>Determinazione</b> <b>16</b>  <b>DEL 23/02/2017</b>	<b>REGISTRO GEN. DETERMINE: N. 38</b>  Data registrazione _____
--	---

<b>OGGETTO:</b>	<b>ESPROPRIAZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI RELATIVO ALLA ZONA ARTIGIANALE DI ESPANSIONE. LIQUIDAZIONE AGLI AVENTI DIRITTO, A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI RICONOSCIMENTO DI LEGITTIMITA' DI DEBITO FUORI BILANCIO, EX ART.194, COMMA 1, LETT.A), D.LGS.18 AGOSTO 2000, N.267</b>
-----------------	---

L'anno *duemiladiciassette* addì *ventitre* del mese di *Febbraio*

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'art. 107 del D.to L.vo n.267 del 18.08.2000;
- Visto altresì, il successivo art. 183 comma d) del citato D.Lgs. 267/2000;
- Visto il vigente "Regolamento di contabilità";

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### RICHIAMATI:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 6 dicembre 2016 - dichiarata immediatamente eseguibile come per legge e come integrata con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 16 dicembre 2016 - avente a oggetto: " Riconoscimento di legittimità di debito fuori bilancio derivante da sentenza, ex art.194, comma 1, lett.a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ", la quale:
  - a) Approvava in via definitiva lo schema di accordo convenzionale (già oggetto di approvazione della Giunta Comunale con propria deliberazione n.117 del 28 novembre 2016) per l'adempimento a sentenza della Corte di Appello de L'Aquila n. 651/2012 - pubblicata in data 16 maggio 2012 e a cui veniva apposta la formula esecutiva in data 6 giugno 2012 - per mezzo della quale la Corte accoglieva la domanda spiegata dall'originario ricorrente e, per l'effetto, liquidava in favore dei ricorrenti l'indennità di espropriazione in misura pari al valore di mercato del terreno oggetto della procedura ablatoria senza la decurtazione del 40% in complessivi euro **680.297,43 con interessi legali e rivalutazione monetaria dal dì del deposito della sentenza al soddisfo**, altresì condannando il Comune di Sant'Omero al pagamento delle spese di giudizio, liquidate in complessivi euro 4.450,00 di cui euro 100,00 per spese, euro 1.850,00 per diritti ed euro 2.500,00 per onorario di avvocato, oltre Iva e Cpa e accessori come per legge;
  - b) in ossequio a quanto stabilito all'articolo 194, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, riconosceva la legittimità del debito derivante dalla precitata sentenza ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 194, comma 1, lett.a) del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 per un per un importo pari a € **532.836,8** e, per l'effetto, autorizzare gli atti finalizzati alla liquidazione del complessivo importo pari a €

**647.509,44** quale somma risultante dall'attuazione dell'accordo convenzionale, con la specifica che trattasi:

- **quanto a € 620.297,43 per sorte capitale residua;**
- **quanto a € 23.604,52 per spese legali e giudiziali;**
- **quanto a € 3.607,49 per quota interessi transatta**

c) dava contestualmente atto che gli oneri consequenziali trovano copertura nel bilancio di previsione 2016/2018 - come approvato con deliberazioni consiliari n.16 e n.19 del 2 luglio 2016 (che hanno approvato, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2016/2018 (*Sezione Operativa*) e il Bilancio di previsione 2016/2018), nonché come da variazione approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.121 del 30 novembre 2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 - come segue:

- **Quanto a € 505.624,79 con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;**
  - **Quanto a € 96.687,34 con somma già depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti (a titolo di indennità di esproprio non corrisposta);**
  - **Quanto a € 45.197,31 con risorse proprie di bilancio di cui € 17.985,30 per somme che già a tal fine risultavano impegnate a valere sui capitoli di bilancio 3572/1 e 3579/1;**
- Le deliberazioni consiliari n.16 e n.19 del 2 luglio 2016 (che hanno approvato, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2016/2018 (*Sezione Operativa*) e il Bilancio di previsione 2016/2018), nonché come da variazione approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.121 del 30 novembre 2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma del

D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

- La deliberazione della Giunta Comunale n.117 del 28 novembre 2016, con la quale è stato approvato lo schema di accordo convenzionale per l'adempimento a sentenza della Corte di Appello de L'Aquila n. 651/2012;

#### **DATO ATTO CHE**

- con determinazione n. 102 Reg. S.T. in data 13.12.2002 si disponeva il **deposito** presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - sezione di Teramo - Servizio Deposito alla Cassa DD.PP., dell'indennità provvisoria rifiutata, ammontante ad € **104.610,08**, a favore degli espropriati, Sig. De Berardinis Emidio, nato a Sant'Omero il 18.07.1938 e Sig. De Berardinis Luigi, nato a Sant'Omero il 30.08.1945, in ragione di 1/2 ciascuno;
- in esecuzione della suddetta determinazione n. 102 del 13.12.2002 il Comune di Sant'Omero costituiva un **deposito amministrativo (iscrizione n. 200217)** presso la Cassa DD.PP., giusta quietanza n. 105 in data 19.12.2002, cod. 0822795/2122614/000160148 dell'importo di € **104.610,08**, rilasciata dalla Tesoreria Provinciale dello Stato - sezione di Teramo - Servizio Deposito alla Cassa DD.PP.;
- con determinazione n. 112 Reg. S.T. del 23.12.2002 veniva emesso il decreto di esproprio;
- con determinazione n. 43 Reg. S.T. del 22.11.2005, tra l'altro, si dava atto che l'indennità definitiva determinata dalla Commissione Provinciale e notificata ai proprietari espropriati è soggetta alla decurtazione del 40 %, si dava atto che l'indennità definitiva risulta pari ad € 153.708,42 (€ 148.628,58 oltre interessi dalla data di calcolo della Commissione Provinciale Espropri) e si disponeva il **deposito integrativo della somma di € 44.382,30** presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - sezione di Teramo - Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, quale indennità definitiva, a favore dei proprietari espropriati De Berardinis Emidio e De Berardinis Luigi, in ragione di 1/2 ciascuno;
- In data 12.12.2006 veniva rilasciata la quietanza n. 268, N. Mecc. 1147330/2865533/000223686, dell'importo di € **43.811,89**, dalla Tesoreria

Provinciale dello Stato, sezione di Teramo, intestazione contabilità speciale MEF - Gestione Servizio Depositi, concernente il **deposito amministrativo (iscrizione n. 201280)** costituito dal Comune di Sant'Omero in esecuzione della citata determina n. 43 Reg. S.T. del 22.11.2005;

- con determinazione n. 23 del 17.05.2005 si autorizzava la Direzione Provinciale del Tesoro - Sezione di Teramo - Sezione Cassa Depositi e Prestiti, a **svincolare la somma di € 52.305,04**, oltre interessi maturati e maturandi, in favore del Sig. De Berardinis Luigi, a titolo di acconto sull'indennità provvisoria;
- con determinazione n. 55 del 5.11.2007 si autorizzava la Direzione Provinciale del Tesoro - Sezione di Teramo - MEF- Gestione Servizio Depositi (già Sezione Cassa Depositi e Prestiti), a **svincolare la somma di € 22.191,15**, oltre interessi maturati e maturandi, in favore del Sig. De Berardinis Luigi;

**EVIDENZIATO** che la somma svincolata con il presente atto è da prelevarsi dai depositi amministrativi costituiti dal Comune di Sant'Omero quale indennità definitiva di esproprio: € 52.305,04 residui dal deposito iscrizione n. 200217 ed € 21.620,74 residui dal deposito iscrizione n. 201280;

**RILEVATO** che il terreno espropriato ricade nel vigente PRG, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 105 del 28.07.1999, in "zone produttive di completamento e riassetto" normate dall'articolo 56 delle NTA;

**CONSIDERATO** che le somme depositate presso il MEF - Servizio Depositi Definitivi (già Servizio Cassa Depositi e Prestiti) maturano interessi secondo l'ordinamento del Servizio Depositi Definitivi, per cui la somme depositate dal Comune vanno attualizzate alla data del pagamento disposto con il presente atto;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai fini dell'autorizzazione al pagamento della somma già depositata presso il MEF - Servizio Depositi Definitivi (già Servizio Cassa Depositi e Prestiti), a titolo di indennità di esproprio

non corrisposta;

**VISTO** il DPR 327/2001 - testo unico in materia di espropriazioni;

**VISTA** la legge 167/1962;

**VISTO** la legge 22.10.1971, n. 865;

**VISTA** la legge 1150/1942;

**VISTI** gli artt. 20 e 21 della legge regionale 18/83;

### **DETERMINA**

- 1) **DI AUTORIZZARE** il pagamento dell'intera somma residua, pari ad € 73.925,78 oltre interessi maturati e maturandi secondo l'ordinamento del Servizio depositi definitivi, depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Teramo - Servizio depositi definitivi, per l'espropriazione degli immobili occorrenti per l'attuazione del piano particolareggiato per insediamenti produttivi relativo alla zona artigianale di espansione;
- 2) **DI PRECISARE** che la somma svincolata è da prelevarsi dai depositi amministrativi iscrizione n. 200217 e iscrizione n. 201280, costituiti dal Comune di Sant'Omero quale indennità definitiva dell'espropriazione in oggetto;
- 3) **DI DARE ATTO** che il suddetto pagamento - per le ragioni esposte in parte narrativa e che qui si hanno per integralmente riportate e trascritte - avverrà in favore delle Sigg.re:
  - **De Berardinis Maria Anna**, nata a Roma il 27.05.1971 (C.F.: DBRMNN71E67H501B);
  - **De Berardinis Valeria**, nata a Roma il 1.08.1972 (C.F.: DBRVLR72M41H501PAP);
  - **De Berardinis Maria Grazia**, nata a Roma il 4.10.1976 (C.F.: DBRMGR76R44H501U);**tutte nella qualità di eredi dei Sigg.ri De Berardinis Emidio e De Berardinis Luigi**, espressamente dando atto che tale pagamento viene disposto - quale prima rata di

pagamento - in attuazione delle condizioni pattizie approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 28 novembre 2016 e definitivamente ratificate dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 35 del 6 dicembre 2016, come integrata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 16 dicembre 2016;

- 4) **DI DARE ATTO** che il terreno espropriato, alla data del decreto di esproprio (23.12.2002), ricadeva nel PRG, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 105 del 28.07.1999, in "zone produttive di completamento e riassetto", che rientrano nella fattispecie di zone territoriali omogenee di tipo "D", ossia "le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati", di cui all'articolo 2 lettera d) del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- 5) **DI DARE ATTO** che la somma svincolata è soggetta a ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi dell'art. 1 della legge 30.12.1991, n. 413, per cui la stesso MEF - Servizio Depositi Definitivi (già Servizio Cassa Depositi e Prestiti) provvederà a fornire agli aventi diritto documentazione dell'avvenuto versamento della ritenuta d'acconto;
- 6) **DI RICHIEDERE** al MEF - Servizio Depositi Definitivi, di fornire al Comune specificazione dell'importo effettivamente pagato ai suddetti aventi diritto, come maggiorato per via degli interessi maturati e maturandi secondo l'ordinamento del Servizio Depositi Definitivi (già Servizio Cassa Depositi e Prestiti).

Il Responsabile del Servizio

Ing. Gabriele Di Felice



# COMUNE DI SANT'OMERO

## PROVINCIA DI TERAMO

C.A.P. 64027 Codice fiscale 82002660676 - Partita IVA 00523850675

Visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 44° del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, relativamente ai provvedimenti dei responsabili che comportano impegni di spesa.

Sant'Omero li \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE UFFICIO  
RAGIONERIA

F.to Rag. Viscioni Serafino

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Giuseppe Foschi

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione N. 16 del 23/02/2017 viene pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune in data 27/02/2017 che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Maria Grazia Scarpone

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Sant'Omero li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Maria Grazia Scarpone

---

La presente determinazione è rimasta affissa all'ALBO PRETORIO dal 27/02/2017 al 14/03/2017

Sant'Omero li \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE**

F.to Clementoni Vincenzina